

Управление Росреестра по Омской области информирует о возможностях «Личного кабинета правообладателя»

Управление Росреестра по Омской области обращает внимание, что с 1 августа 2018 года подать в электронном виде заявление на государственный кадастровый учет недвижимого имущества и/или государственную регистрацию прав на недвижимость можно на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>) посредством сервиса «Личный кабинет правообладателя». Для авторизации в Личном кабинете используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации. *С порядком подтверждения такой учетной записи можно ознакомиться на сайте www.gosuslugi.ru в разделе «Помощь и поддержка/ Популярные вопросы/ Как и где подтвердить учетную запись».*

Электронный сервис Росреестра «Личный кабинет правообладателя» позволяет заинтересованному лицу подать документы на получение всех основных государственных услуг Росреестра в электронном виде: государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав; государственная регистрация возникновения и перехода прав на объект недвижимого имущества; государственная регистрация прекращения права; государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости; государственная регистрация сделки, соглашения об изменении, расторжении сделки; погашение регистрационной записи об ипотеке.

С помощью Личного кабинета можно подать заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, о внесении записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости и др.

Для подачи документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, запросов на выдачу сведений из ЕГРН посредством Личного кабинета заявителю потребуется электронная подпись, которую можно получить в аккредитованных удостоверяющих центрах, перечень которых размещен на сайте Росреестра. Одним из таких центров является удостоверяющий центр ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области (<https://uc.kadastr.ru/>).

По статистике Управления Росреестра по Омской области количество представленных с начала 2018 года электронных заявлений в пять раз превысило количество представленных в аналогичный период 2017 года заявлений на государственную регистрацию прав в электронном виде. Указанные цифры свидетельствуют о растущей популярности электронного способа подачи заявлений у жителей Омской области, о доступности электронных услуг Росреестра и о результативности проводимой омским Управлением Росреестра работы по популяризации электронных услуг,

развитие которых является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра.

Напоминаем, что в Управлении Росреестра по Омской области на постоянной основе функционирует «Школа электронных услуг Росреестра», слушателями которой могут стать все желающие разобраться в правовых и технических вопросах электронного взаимодействия с Росреестром.

Занятия в «Школе электронных услуг Росреестра» проходят ежемесячно по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 56. Предварительно записаться и узнать подробную информацию о ближайших занятиях можно по адресу электронной почты 11syl@r55.rosreestr.ru.

**Юлия Швецова,
заместитель начальника отдела
государственной регистрации недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области,
государственный регистратор.**